**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 6100-5
14.01.2026

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БРЕЗНИК**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на Община Брезник

**Относно:** Възмездно учредяване на право на прокарване на трасе и сервитут през имоти –общинска собственост за трасе и сервитут на Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 гр. Брезник в полза на „ЗД ГРУП“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 7000-19/09.01.2026г. от „ЗД ГРУП“ ЕООД, с искане за учредяване на право на прокарване през имоти – публична и частна общинска собственост за трасе и сервитут на система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 150 MW , капацитет 300 MWh в ПИ 06286.501.686 /собственост на ЗД ГРУП ЕООД / по КККР на град Брезник до подстанция „Брезник“ в ПИ 06286.33.31, с обща дължина на трасето 1 189,86м.

Общински съвет Брезник с Решение №355 по Протокол №9 от 06.08.2025г. е разрешил задание за изработване на ПУП- Парцеларен план за трасе и сервитут на Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия.

С Решение №388 по Протокол №13 от 12.11.2025г. Общински съвет Брезник е одобрил Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за трасе и сервитут на Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 гр. Брезник до подстанция „Брезник“ в ПИ 06286.33.31. Общата дължина на въздушната електропроводна линия е 1 189,86м., като преминава през земеделска територия гр. Брезник - 1153,21м. и урбанизирана територия гр. Брезник – 36,65м.

Сервитутът е определен съгласно Наредба №16/09.06.2004г. „За сервитутите на

енергийните обекти“, чл. 7, ал. 1, т. 1, прил. №1, като „ивица с ширина равна на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение +6м..

Трасето на въздушната електропроводна линия започва от ПИ 06286.33.31 в който се намира действащата подстанция Брезник и преминава през следните имоти общинска собственост:

**-ПИ с идентификатор 06286.33.29**, вид територия-земеделска с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път;

**-ПИ с идентификатор 06286.38.58,** вид територия-територия за транспорт с НТП-за местен път;

**-ПИ с идентификатор 06286.38.59,** вид територия-земеделска с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;

**-ПИ с идентификатор 06286.92.28,** вид територия-земеделска с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;

**-ПИ с идентификатор 06286.92.30,** вид територия-земеделска с НТП-нива със следните елементи на техническата инфраструктура:

- Стъпка на стълб №8 с площ 0,014дка.
- Стъпка на стълб №9 с площ 0,027дка.

**-ПИ с идентификатор 06286.92.32,** вид територия-земеделска с НТП-нива;

**-ПИ с идентификатор 06286.106.15,** вид територия-земеделска с НТП-нива

**-ПИ с идентификатор 06286.106.16**, вид територия – територия за транспорт с НТП – за местен път;

**-ПИ с идентификатор 06286.501.1426**, вид територия – урбанизирана, НТП – незастроен имот за жилищни нужди.

Разпоредбите на чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката, а именно определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител. Изготвената пазарната оценка в частта на имотите общинска собственост от лицензиран оценител за сервитутното право е в размер на 7 765,00 € както и данъчни оценки за деветте имота в размер на 3813,40€.

Съгласно одобрения ПУП-ПР трасето преминава през следните поземлени имоти общинска публична и общинска частна собственост:

- **ПИ с идентификатор 06286.33.29, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път**, с дължина на ел. кабела 7,61м. и площ на сервитута 138кв.м.
- **ПИ с идентификатор 06286.38.58, с НТП-за местен път**, с дължина на ел. кабела в имота 25,86м. и площ на сервитута 455кв.м.
- **ПИ с идентификатор 06286.38.59, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;**, с дължина на ел. кабела в имота 10,69 м. и площ на сервитута 189 кв.м.

- **ПИ с идентификатор 06286.92.28, с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;** с дължина на ел. кабела в имота 4,71 м. и площ на сервитута 77кв.м.
- **ПИ с идентификатор 06286.92.30, вид територия-земеделска с НТП-нива;** с дължина на ел. кабела в имота 304,63 м. и площ на сервитута 5445кв.м. и съоръжения на техническата инфраструктура:
  - Стъпка на стълб №8 с площ 0,014дка., с данъчната оценка е 8,60€, с цена на право на строеж 15,33 €, върху ПИ 06286.92.30
  - Стъпка на стълб №9 с площ 0,027дка. с данъчната оценка е 16,50€, с цена на право на строеж 29,65 €върху ПИ 06286.92.30
- ..**ПИ с идентификатор 06286.92.32, с НТП-нива;** с дължина на ел. кабела в имота 14,45 м. и площ на сервитута 234кв.
- **ПИ с идентификатор 06286.106.15, с НТП-нива** с дължина на ел. кабела в имота 22,57 м. и площ на сервитута 367кв.м.
- **ПИ с идентификатор 06286.106.16, с НТП – за местен път;** с дължина на ел. кабела в имота 4,99 м. и площ на сервитута 81кв.м.
- **ПИ с идентификатор 06286.501.1426, с НТП незастроен имот за жилищни нужди, с дължина на ел. кабела 7,01м. и площ на сервитута 94кв.м.**

С оглед изнесените по-горе данни общата дължина на гореописаното трасе е 402,52 м., а общия сервитут 7080 кв.м.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

Предвид изложеното, предлагам следният проект на

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл.34, ал.4, ал.6 и ал.7, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.64, ал.1, ал.2, т.2, ал.4 и ал.6 от ЗЕ, чл.3 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1 от ЗДДС, чл.3, ал.1 и ал.2, чл.21, ал.1, т.3 и т.9, и чл.33 от НРПУРОИ.**

**I. Дава съгласие за възмездно учредяване на право за срок от 10 години** в полза на „ЗД ГРУП“ ЕООД с ЕИК 204305072, с адрес на управление град София, р-н Витоша, бул. България №118, ет.1 представлявано от Златислав Николов на трасе и сервитут на обект Нова ВЛ 110 kV за присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия, с инсталирана мощност 150 MW, капацитет 300 MWh, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.686 по КККР на гр. Брезник

до подстанция „Брезник“ в ПИ 06286.33.31., съгласно одобрена техническа документация през имоти – публична и частна общинска собственост, както следва:

1. **ПИ с идентификатор 06286.33.29, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път**, с дължина на ел. кабела 7,61м. и площ на сервитута 138кв.м.
2. **ПИ с идентификатор 06286.38.58, с НТП-за местен път**, с дължина на ел. кабела в имота 25,86м. и площ на сервитута 455кв.м.
3. **ПИ с идентификатор 06286.38.59, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;**, с дължина на ел. кабела в имота 10,69 м. и площ на сервитута 189 кв.м.
4. **ПИ с идентификатор 06286.92.28, с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път;** с дължина на ел. кабела в имота 4,71 м. и площ на сервитута 77кв.м.
5. **ПИ с идентификатор 06286.92.30, с АЧОС №8184/09.01.2026г., вид територия-земеделска с НТП-нива;** с дължина на ел. кабела в имота 304,63 м. и площ на сервитута 5445кв.м.
6. **ПИ с идентификатор 06286.92.32, с АЧОС №8183/09.01.2026г., с НТП-нива;** с дължина на ел. кабела в имота 14,45 м. и площ на сервитута 234кв.м.
7. **ПИ с идентификатор 06286.106.15, с АЧОС №8182/09.01.2026г., с НТП-нива** с дължина на ел. кабела в имота 22,57 м. и площ на сервитута 367кв.м.
8. **ПИ с идентификатор 06286.106.16, с НТП – за местен път;** с дължина на ел. кабела в имота 4,99 м. и площ на сервитута 81кв.м.
9. **ПИ с идентификатор 06286.501.1426, с АЧОС № 8185/13.01.2026г. с НТП незастроен имот за жилищни нужди,** с дължина на ел. кабела 7,01м. и площ на сервитута 94кв.м.

**II. Утвърждава пазарна оценка на учредения по точка I сервитут с площ от 7080 кв.м. в размер на 7765,00€, както следва:**

1. **За ПИ 06286.33.29** сервитутно право, при цена в размер **118,00€**.
2. **За ПИ 06286.38.58** сервитутно право, при цена в размер **388,00€.**
3. **За ПИ 06286.38.59** сервитутно право, при цена в размер **161,00€.**
4. **За ПИ 06286.92.28** сервитутно право, при цена в размер **66,00 €.**
5. **За ПИ 06286.92.30** сервитутно право, при цена в размер **4762,02€.**
6. **За ПИ 06286.92.32** сервитутно право, при цена в размер **205,00€.**
7. **За ПИ 06286.106.15** сервитутно право, при цена в размер **321,00€.**
8. **За ПИ 06286.106.16** сервитутно право, при цена в размер **69,00€.**
9. **За ПИ 06286.501.1426** сервитутно право, при цена в размер **1630,00€,**

като това представлява освободена доставка съгласно чл. 45, ал.1 от ЗДДС.

**III. Учредява право на строеж в полза на** „ЗД ГРУП“ ЕООД с ЕИК 204305072, с адрес на управление град София, р-н Витоша, бул. България №118, ет.1 представлявано

от Златислав Николов **за:**

1. Изграждане на стъпка на стълб № 8, с площ 0,014дка., с цена на право на строеж от 15,34€ върху ПИ 06286.92.30 по КККР на град Брезник, с НТП Нива, съгласно скица проект по одобрения ПУП-ПП за трасе и сервитут
2. Изграждане на стъпка на стълб № 9, с площ 0,027дка., с цена на право на строеж от 29,65 € върху ПИ 06286.92.30 по КККР на град Брезник, с НТП Нива, съгласно скица проект по одобрения ПУП-ПП за трасе и сервитут

**IV.Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващи от закона действия за изпълнение решението.**

**V. Дава съгласие за предварително изпълнение на решението, съгласно чл.60 от АПК, с мотиви по ал.2 :** Проектът е част от процедура BG-RRP-4.0034 „Национална инфраструктура за съхранение на електроенергия от възобновяеми източници“ RESTORE, която е част от инициативите по Плана за възстановяване и устойчивост, одобрен от Европейския съюз.

Приложени документи:

1. Скици на имоти:
2. Данъчни оценки
3. Актове за общинска собственост
4. Оценка от лицензиран оценител

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник……

Милен Миленков, гл. юрисконсулт ……

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП”……

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg